

**Umowa rezerwacji miejsca handlowego nr ZOH/R/...../2018  
na targowisku miejskim, przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu**

z dnia .....w Elblągu pomiędzy:

właścicielem nieruchomości – Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez **Zarząd Budynków Komunalnych** z siedzibą w Elblągu, przy ul. Ratuszowej 4, w imieniu którego działają:

- 1) Artur Adamczuk – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu,
- 2) Elżbieta Gajek – Główny Księgowy Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, zwanym dalej **„Oddającym w rezerwację”**,

a

....., zam. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą ..... NIP: ..... REGON: .....zwanym  
dalej **„Rezerwującym”** na następujących warunkach:

§ 1.

Oddający w rezerwację oddaje Rezerwującemu w rezerwację miejsce handlowe nr ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup>, na targowisku, przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu w celu prowadzenia działalności handlowej wyłącznie w zakresie swoich uprawnień wynikających z rodzaju działalności określonej we wpisie CEIDG lub w innym rejestrze (kod PKD).

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....do dnia .....

§ 3.

1. Opłata za rezerwację miejsca handlowego za cały okres umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową wynosi ..... zł brutto, (słownie: .....), tj. .... zł brutto miesięcznie).
2. Opłata w wysokości ..... w formie zaliczki została wniesiona na konto Oddającego w rezerwację w dniu .....
3. W przypadku wyłonienia rezerwującego w drodze przetargu, opłata za rezerwację może być waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości tej opłaty nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Rezerwującego przez Oddającego w rezerwację z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4.

Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa dzienna w wysokości zgodnej z cennikiem opłat ustalonym na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

§ 5.

Wyznaczone miejsca handlowe podlegają rezerwacji w dni targowe:

- 1) do godz. 7<sup>00</sup> (od 1 kwietnia do 31 października),
- 2) do godz. 8<sup>00</sup> (od 1 listopada do 31 marca).

§ 6.

1. Miejsca handlowe objęte rezerwacją nie mogą być przekazywane do użytkowania osobom trzecim, pod rygorem ich utraty i rozwiązania umowy rezerwacji bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku zaprzestania handlu na okres powyżej 1 miesiąca, osoba rezerwująca miejsce zobowiązana jest do powiadomienia o tym fakcie Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu w formie pisemnej.
3. W przypadku prowadzenia sprzedaży sezonowej przez rolników i ogrodników obowiązek powiadomienia o zaprzestaniu handlu na czas powyżej 1 miesiąca dotyczy okresu od 1 maja do 31 października.

4. Miejsca rezerwowane podlegają okresowej kontroli prowadzonej przez pracowników Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu lub inne upoważnione osoby pod kątem zgodności osób handlujących ze stroną określoną umową.
5. Każda osoba prowadząca sprzedaż, która korzysta z rezerwacji danego miejsca handlowego powinna posiadać przy sobie aktualną umowę rezerwacji i dokument tożsamości, które należy okazać na żądanie kontrolujących.

§ 7.

1. Rezerwujący prowadzący handel na targowisku, bez pisemnej zgody Oddającego w rezerwację, nie może dokonywać prac modernizacyjnych lub remontowych rezerwowanego stanowiska handlowego oraz ponosić związanych z nimi nakładów poza pracami i nakładami koniecznymi.
2. Poniesienie nakładów i wykonanie remontu miejsca handlowego również za zgodą Oddającego w rezerwację jest równoznaczne z ich wykonaniem na własny koszt i ryzyko osoby prowadzącej handel bez prawa dochodzenia od Oddającego w rezerwację zwrotu ich wartości, w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.

§ 8.

1. Rezerwujący prowadzący handel na targowisku jest zobowiązany przestrzegać:
  - 1) regulaminu targowiska, w tym:
    - a) utrzymać czystość w obrębie miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,
    - b) przestrzegać zakazu parkowania pojazdów na targowisku w celach niehandlowych,
    - c) umieścić na stanowisku handlowym w widocznym miejscu tabliczkę lub szyld z informacją o nazwie przedsiębiorcy w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
  - 2) przepisów prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Zmiany regulaminów ustalających zasady prowadzenia działalności handlowej i rezerwacji miejsc handlowych na targowisku wiążą strony umowy od dnia wejścia ich w życie.

§ 9.

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Oddający w rezerwację zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy, z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu rezerwacji do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Urząd Miasta Elbląg, lokalizacji na rezerwowanych miejscach nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie właściciela terenu lub administratora targowiska.
3. W przypadku przeznaczenia terenu targowiska będącego przedmiotem umowy pod inwestycję realizowaną przez Urząd Miasta Elbląg, Rezerwujący oświadcza, że wyraża zgodę na przyjęcie nowego wolnego miejsca handlowego w innej lokalizacji targowiska, zgodnie z aktualnymi możliwościami w tym zakresie, jakimi dysponuje Oddający w rezerwację z zastrzeżeniem jak w zdaniu następnym. W przypadku niewyrażenia zgody przez Rezerwującego w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty zaproponowania przez Oddającego w rezerwację nowego miejsca handlowego, umowa wygasa.
4. Oddający w rezerwację może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) korzystania z przedmiotu rezerwacji w sposób sprzeczny z postanowieniem umowy,
  - 2) naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 10.

1. Przedłużenie okresu rezerwacji miejsca handlowego może nastąpić na czas określony nie krótszy niż 11 miesięcy i nie dłuższy niż 12 miesięcy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku przez osobę prowadzącą handel w tym miejscu, przed terminem zakończenia umowy.

2. Każdy podmiot składający wniosek o przedłużenie rezerwacji danego miejsca handlowego jest zobowiązany do zapoznania się z zasadami rezerwacji określonymi w regulaminie rezerwacji miejsc handlowych na targowisku miejskim, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, ustalonym na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 11.

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Oddającego w rezerwację.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODDAJĄCY W REZERWACJĘ :

REZERWUJĄCY :

.....

.....