

**Umowa rezerwacji miejsca handlowego nr ZOH/R/...../2017  
na targowisku miejskim, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu**

z dnia .....w Elblągu pomiędzy:

właścicielem nieruchomości – Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez **Zarząd Budynków Komunalnych** z siedzibą w Elblągu, przy ul. Ratuszowej 4, w imieniu którego działają:

- 1) Artur Adamczuk – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu,
- 2) Elżbieta Gajek – Główny Księgowy Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, zwanym dalej „Oddającym w rezerwację”,

a

..... zam. ...., prowadzącym/ą gospodarstwo rolne o powierzchni ..... ha, zgodnie z Decyzją Nr ..... w sprawie wymiaru podatku rolnego na 2017 rok, wydaną przez Wójta Gminy ..... z dnia ....., zwanym/ą dalej „Rezerwującym/ą”, na następujących warunkach :

§ 1.

Oddający w rezerwację oddaje Rezerwującemu w rezerwację miejsce handlowe nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, na targowisku, przy ul. Płk. Dąbka 99 B w Elblągu w celu prowadzenia działalności handlowej wyłącznie produktów rolnych z własnego gospodarstwa rolnego i ogrodnictwa.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia ..... do dnia .....

§ 3.

1. Opłata za rezerwację miejsca handlowego za cały okres umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową wynosi ..... zł brutto, (słownie: .....), tj. .... zł brutto miesięcznie).
2. Opłata w wysokości ..... w formie zaliczki została wniesiona na konto Oddającego w rezerwację w dniu .....
3. W przypadku wyłonienia rezerwującego w drodze przetargu, opłata za rezerwację może być waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości tej opłaty nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Rezerwującego przez Oddającego w rezerwację z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4.

Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa dzienna w wysokości zgodnej z cennikiem opłat, ustalonym na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Elblągu.

§ 5.

Wyznaczone miejsca handlowe podlegają rezerwacji w dni targowe:

- 1) do godz. 7<sup>00</sup> (od 1 kwietnia do 31 października),
- 2) do godz. 8<sup>00</sup> (od 1 listopada do 31 marca).

## § 6.

1. Miejsca handlowe objęte rezerwacją nie mogą być przekazywane do użytkowania osobom trzecim, pod rygorem ich utraty i rozwiązania umowy rezerwacji bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku zaprzestania handlu na okres powyżej 1 miesiąca, osoba rezerwująca miejsce zobowiązana jest do powiadomienia o tym fakcie administrację targowiska w formie pisemnej.
3. W przypadku prowadzenia sprzedaży sezonowej przez rolników i ogrodników obowiązek powiadomienia o zaprzestaniu handlu na czas powyżej 1 miesiąca dotyczy okresu od 1 maja do 31 października.
4. Miejsca rezerwowane podlegają okresowej kontroli prowadzonej przez pracowników Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu lub inne upoważnione osoby pod kątem zgodności ze stroną określoną umową.
5. Każda osoba prowadząca sprzedaż, która korzysta z rezerwacji danego miejsca handlowego powinna posiadać przy sobie aktualną umowę rezerwacji i dokument tożsamości, które należy okazać na żądanie kontrolujących.

## § 7.

1. Osoba prowadząca handel na targowisku, bez pisemnej zgody Oddającego w rezerwację, nie może dokonywać prac modernizacyjnych lub remontowych rezerwowanego stanowiska handlowego oraz ponosić związanych z nimi nakładów poza pracami i nakładami koniecznymi.
2. Poniesienie nakładów i wykonanie remontu miejsca handlowego również za zgodą Oddającego w rezerwację jest równoznaczne z ich wykonaniem na własny koszt i ryzyko osoby prowadzącej handel bez prawa dochodzenia od Oddającego w rezerwację zwrotu ich wartości w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.

## § 8.

Osoba prowadząca handel na targowisku jest zobowiązana przestrzegać:

- 1) regulaminu targowiska, w tym:
  - a) utrzymać czystość w obrębie miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,
  - b) przestrzegać zakazu parkowania pojazdów na targowisku w celach niehandlowych,
  - c) umieścić na stanowisku handlowym w widocznym miejscu tabliczkę lub szyld z informacją o nazwie przedsiębiorcy w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
- 2) przepisów prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 9.

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Oddający w rezerwację zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu rezerwacji do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Urząd Miasta Elbląg, lokalizacji na rezerwowanych miejscach nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie właściciela terenu lub administratora targowiska.
3. W przypadku przeznaczenia terenu targowiska będącego przedmiotem umowy pod inwestycję realizowaną przez Urząd Miasta Elbląg, Rezerwujący oświadcza, że wyraża zgodę na przyjęcie nowego wolnego miejsca handlowego w innej lokalizacji targowiska, zgodnie z aktualnymi możliwościami w tym zakresie, jakimi dysponuje Oddający w rezerwację, z zastrzeżeniem jak w zdaniu następnym. W przypadku niewyrażenia zgody przez Rezerwującego w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty zaproponowania przez Oddającego w rezerwację nowego miejsca handlowego, umowa wygasa.
4. Oddający w rezerwację może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:

- 1) korzystania z przedmiotu rezerwacji w sposób sprzeczny z postanowieniem umowy,
- 2) zwłoki z opłatą za rezerwację miejsca handlowego przez okres przekraczający dwa miesiące,
- 3) naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 10.

1. Przedłużenie okresu rezerwacji miejsca handlowego może nastąpić na czas określony 12 miesięcy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku przez osobę prowadzącą handel w tym miejscu, przed terminem zakończenia umowy.
2. Każda osoba składająca wniosek o przedłużenie rezerwacji danego miejsca handlowego jest zobowiązana do zapoznania się z zasadami rezerwacji określonymi w regulaminie rezerwacji miejsc handlowych na targowisku miejskim, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, ustalonym na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODDAJĄCY W REZERWACJĘ :

REZERWUJĄCY :

.....

.....