

Elbląg, dnia 25.07.2016 r.

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W ELBLĄGU**  
82-300 Elbląg, ul. Ratuszowa 4

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na rezerwację miejsc handlowych na targowisku miejskim, przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu.

1. Przedmiotem przetargu jest rezerwacja **miejsc handlowych** na targowisku przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu, zgodnie z wykazem miejsc (w załączeniu).
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa w składzie ustalonym Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
3. **Cenę wywoławczą stanowi opłata za rezerwację miejsca w wysokości 25,00 zł brutto miesięcznie**, ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z usług i urządzeń na targowisku miejskim, przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu.
4. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najwyższą stawkę brutto opłaty za rezerwację miejsca zaproponowaną przez oferenta, wyższą od ceny wywoławczej. Cena ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych. W przypadku określenia w ofercie ceny nie zaokrąglonej, cena zaokrąglona zostanie w dół do pełnych złotych.
5. Cena ofertowa za rezerwację miejsca handlowego nie obejmuje dziennych opłat targowych pobieranych na targowisku zgodnie z cennikiem opłat uchwalonym przez Radę Miejską w Elblągu.
6. W przetargu mogą brać udział podmioty, które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, według stanu na dzień sporządzenia oferty.
7. **W przetargu mogą brać udział podmioty, które dokonają wpłaty wadium w wysokości równowartości dwumiesięcznej opłaty za rezerwację miejsca handlowego, obliczonego według ceny wywoławczej, tj. 50,00 zł za każde wskazane w ofercie miejsce handlowe.**
  - 1) wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej przed terminem złożenia ofert na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu w Banku Millennium S.A. nr 42 1160 2202 0000 0000 6191 3111,
  - 2) wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na rezerwację miejsca handlowego, którego wadium dotyczy,
  - 3) na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie miejsca lub kilku miejsc handlowych, których wpłata dotyczy,
  - 4) wadium wpłacone przez wygrywającego oferenta pozostaje na koncie ZBK i zalicza się na poczet należności za rezerwację miejsca handlowego, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,

- 5) wadium wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygrał zwraca się mu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jego odwołania lub wycofania miejsca z przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w złożonej ofercie,
  - 6) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który przetarg wygrał nie przystąpi do podpisania umowy w terminie, o którym mowa w pkt. 14.
8. Przystępujący do przetargu na rezerwację miejsc handlowych, powinni zapoznać się z regulaminem rezerwacji miejsc handlowych na terenie targowiska miejskiego, przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu, wzorem umowy i regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę pawilonów i rezerwację miejsc handlowych na targowisku miejskim, stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przekazanych w zarządzanie Zarządowi Budynków Komunalnych w Elblągu.
9. Ogłoszenie wraz z wykazem miejsc handlowych będących przedmiotem przetargu, regulaminy o których mowa w pkt. 6, wzory umów rezerwacji miejsc handlowych, formularz „Oferta” dostępne są na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu [www.zbk.elblag.pl](http://www.zbk.elblag.pl) oraz do wglądu w biurze targowiska, przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>. Formularz „Oferta” można pobrać ze strony internetowej, lub w biurze targowiska jw.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w terminie do dnia **8 sierpnia 2016 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w sekretariacie Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, przy ul. Ratuszowej 4 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na rezerwację miejsc handlowych” :
- 1) wypełniony formularz „Oferta”,
  - 2) aktualny dokument o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub we właściwym rejestrze uprawniający do prowadzenia handlu na targowiskach (właściwy kod PKD), lub dokument potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego, wydany przez właściwy organ Gminy (aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu gminy o posiadaniu gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego z podaniem nr rejestru, lub decyzja w sprawie wymiaru podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego na rok kalendarzowy właściwy dla daty przetargu),
  - 3) potwierdzenie wpłaty wadium w formie wyciągu lub przekazu,
  - 4) w przypadku cudzoziemców - dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium RP, zgodnie z obowiązującym prawem.
- Załączone do formularza „Oferta” - dokumenty należy składać w formie oryginału, kopii poświadczonej przez oferenta za zgodność z oryginałem lub wydruku komputerowego w przypadku zaświadczeń z CEIDG lub odpisów z KRS.
11. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 sierpnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, przy ul. Ratuszowej 4.**

12. Opłaty za rezerwację miejsc handlowych na targowisku przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu w wysokości ustalonej w umowie są wnoszone za cały okres umowy jednorazowo w formie zaliczki, płatnej przed jej zawarciem, z zastrzeżeniem pkt. 13.
13. W indywidualnych przypadkach opłaty rezerwacyjne ustalone mogą być wnoszone w ratach:
- 1) w przypadku, gdy opłata miesięczna nie przekracza lub jest równa 300,00 zł za miejsce – opłata za okres objęty umową płatna jest w ratach ustalonych w umowie, przy czym za pierwszą ratę uznaje się zaliczkę w wysokości 300,00 zł płatną przed zawarciem umowy,
  - 2) w przypadku, gdy opłata miesięczna przekracza 300,00 zł za miejsce – opłata płatna jest w 12 miesięcznych ratach, przy czym za dwie pierwsze raty płatne przed zawarciem umowy uznaje się zaliczkę w wysokości za okres od daty zawarcia umowy do końca następnego miesiąca, w którym została ona zawarta.
14. Zawarcie umowy rezerwacji miejsca handlowego z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu na czas określony nie krótszy niż 11 miesięcy i nie dłuższy niż 12 miesięcy następuje w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
15. **Bliższe informacje dot. przetargu udzielane są w biurze targowiska, przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, tel. 55 625 63 94.**
16. Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania lub wycofania miejsca handlowego z przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR

*Artur Adamczuk*

**Wykaz wyznaczonych miejsc handlowych na targowisku, przy ul. Plk. Dąbka 99B w Elblągu, będących przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego ogłoszonego w dniu 25 lipca 2016 r.**

- |                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Miejsce handlowe                | nr A – 9,                                                      |
| 2. Miejsce handlowe                | nr A – 14,                                                     |
| 3. Miejsce handlowe                | nr A – 22,                                                     |
| 4. Miejsce handlowe                | nr D – 23,                                                     |
| 5. Miejsce handlowe                | nr D – 29,                                                     |
| 6. Miejsce handlowe                | nr F – 3,                                                      |
| 7. Miejsce handlowe                | nr F – 11,                                                     |
| 8. Miejsce handlowe                | nr F – 12,                                                     |
| 9. Miejsce handlowe                | nr F – 13,                                                     |
| 10. Miejsce handlowe               | nr F – 25,                                                     |
| 11. Wiata                          | nr 6,                                                          |
| 12. Miejsce handlowe poza sektorem | nr 5,                                                          |
| 13. Miejsce handlowe poza sektorem | nr 12,                                                         |
| 14. Miejsce handlowe poza sektorem | nr 13,                                                         |
| 15. Miejsce handlowe poza sektorem | nr 14,                                                         |
| 16. Miejsce handlowe poza sektorem | nr 15,                                                         |
| 17. Miejsce handlowe poza sektorem | nr 16,                                                         |
| 18. Miejsce handlowe poza sektorem | nr 29,                                                         |
| 19. Miejsce handlowe przy jezdni   | nr 2,                                                          |
| 20. Miejsce handlowe przy jezdni   | nr 15,                                                         |
| 21. Stoły pod dachem               | nr 3, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. |

DYREKTOR

  
Artur Adamczuk