

DYREKTOR
ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W ELBLĄGU
82-300 Elbląg, ul. Ratuszowa 4

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pawilonów handlowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przekazanych w zarządzanie Zarządowi Budynków Komunalnych w Elblągu.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pawilonów handlowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przekazanych w zarządzanie Zarządowi Budynków Komunalnych w Elblągu, zlokalizowanych na targowisku przy ul. Płk. Dąbka, zgodnie z wykazem pawilonów (w załączeniu).
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa w składzie ustalonym Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
3. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za pawilon w wysokości ustalonej zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/2018 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 5 października 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości, podana w tabeli – wykazie pawilonów, będących przedmiotem przetargu.
4. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najwyższą stawkę brutto czynszu dzierżawnego za pawilon zaproponowaną przez oferenta, wyższą od ceny wywoławczej.
Cena ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych. W przypadku określenia w ofercie ceny nie zaokrąglonej, cena zaokrąglona zostanie w dół do pełnych złotych.
5. Cena ofertowa za dzierżawę pawilonu handlowego nie obejmuje opłat za dostawę energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz innych opłat eksploatacyjnych i opłat publiczno-prawnych.
6. W przetargu mogą brać udział podmioty, które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, według stanu na dzień sporządzenia oferty.
7. W przetargu mogą brać udział podmioty, które dokonają wpłaty wadium w wysokości równowartości dwumiesięcznego czynszu dzierżawnego obliczonego według ceny wywoławczej, podanego w tabeli – wykazie pawilonów.
 - 1) wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej przed terminem złożenia ofert na konto Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu w Banku Millennium S.A. nr 42 1160 2202 0000 0000 6191 3111,
 - 2) wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na dzierżawę pawilonu, którego wadium dotyczy,
 - 3) na dowódzie wpłaty wadium należy wskazać przedmiot przetargu (nr pawilonu lub pawilonów handlowych) z oznaczeniem jego lokalizacji (adresu), którego wpłata dotyczy ,
 - 4) wadium wpłacone przez wygrywającego oferenta pozostaje na koncie ZBK

- i zalicza się na poczet należności za dzierżawę pawilonu handlowego, bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty,
- 5) wadium wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygrał zwraca się mu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jego odwołania lub wycofania pawilonu z przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w złożonej ofercie,
 - 6) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który przetarg wygrał, nie przystąpi do podpisania umowy w terminie, o którym mowa w pkt. 13,
 - 7) wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego pawilonu.
8. Przystępujący do przetargu na dzierżawę pawilonów handlowych, powinni zapoznać się z wzorem umowy i regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę pawilonów i rezerwację miejsc handlowych na targowisku miejskim, stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przekazanych w zarządzenie Zarządowi Budynków Komunalnych w Elblągu.
9. Podmioty zainteresowane dzierżawą pawilonu powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z jego stanem technicznym. Do udostępnienia pawilonu zobowiązany jest Zespół Obiektów Handlowych, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu.
10. Ogłoszenie wraz z wykazem pawilonów handlowych będącym przedmiotem przetargu, regulamin o którym mowa w pkt. 8, wzór umowy dzierżawy pawilonu handlowego, formularz „Oferta” dostępne są na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu www.zbk.elblag.pl oraz do wglądu w biurze targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Formularz „Oferta” można pobrać ze strony internetowej, lub w biurze targowiska jw.
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w terminie do dnia **14 listopada 2018 r. do godz. 9⁰⁰** w sekretariacie Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, przy ul. Ratuszowej 4 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę pawilonów handlowych” :
- 1) wypełniony formularz „Oferta”
 - 2) aktualny dokument o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub we właściwym rejestrze uprawniający do prowadzenia handlu na targowiskach (właściwy kod PKD), lub dokument potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego, wydany przez właściwy organ Gminy, (aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu gminy o posiadaniu gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego z podaniem nr rejestru, lub decyzja w sprawie wymiaru podatku rolnego, leśnego od nieruchomości pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego na rok kalendarzowy właściwy dla daty przetargu),
 - 3) potwierdzenie wpłaty wadium w formie wyciągu lub przekazu,
 - 4) w przypadku cudzoziemców - dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium RP, zgodnie z obowiązującym prawem.
- Załączone do formularza „Oferta” - dokumenty należy składać w formie oryginału, kopii poświadczonej przez oferenta za zgodność z oryginałem lub wydruku komputerowego w przypadku zaświadczeń z CEIDG lub odpisów z KRS.

12. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 listopada 2018 r. o godz. 9¹⁵ w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu, przy ul. Ratuszowej 4.**
13. Wyniki przetargu na dzierżawę pawilonów handlowych ogłasza się na okres 7 dni poprzez wywieszenie informacji o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZBK przy ul. Ratuszowej 4 w Elblągu, biurze targowiska przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, a także na stronie internetowej ZBK. Po tym terminie przetarg uznaje się za rozstrzygnięty.
14. Zawarcie umowy dzierżawy pawilonu handlowego z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu na czas określony nie dłuższy niż 12 miesięcy następuje w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
15. Czynsz za dzierżawę pawilonu płatny jest miesięcznie z dołu do ostatniego dnia każdego miesiąca, wyłącznie na konto Wyzierzawiającego, przy czym dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na konto.
16. Bliższe informacje dot. przetargu udzielane są w biurze targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, tel. 55 625 63 94.
17. Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub wycofania pawilonu handlowego z przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR

Artur Adamczuk