

DYREKTOR ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W ELBLĄGU

OGLASZA

ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę pawilonów handlowych stanowiących miejski zasób nieruchomości
(strona internetowa: www.zbk.elblag.pl, tel. 55-221-20-61)

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Nr pawilonu	Opis pawilonu i przeznaczenie	Pow. pawilonu w m ²	Forma zbycia	Stawka wywoławcza za pawilon miesięcznie w zł	Wadium w zł
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb						
1.	82-300 Elbląg, ul. Płk. Dąbka 99B Targowisko miejskie	EL1E/00033868/5	208	1,2438	11	5	Dzierżawa pawilonu murowanego nowo wybudowanego na cele handlowe, wyposażonego w instalację sieci elektrycznej, bez dostępu do sieci wod- kan., ogrzewanie elektryczne	18,46	Umowa dzierżawy na czas określony do 12 m-cy	540,50	1081,00
2.	82-300 Elbląg, ul. Płk. Dąbka 99B Targowisko miejskie	EL1E/00033868/5	208	1,2438	11	6	Dzierżawa pawilonu murowanego nowo wybudowanego na cele handlowe, wyposażonego w instalację sieci elektrycznej, bez dostępu do sieci wod- kan., ogrzewanie elektryczne	18,46	Umowa dzierżawy na czas określony do 12 m-cy	540,50	1081,00
3.	82-300 Elbląg, ul. Płk. Dąbka 99B Targowisko miejskie	EL1E/00033868/5	208	1,2438	11	7	Dzierżawa pawilonu murowanego nowo wybudowanego na cele handlowe, wyposażonego w instalację sieci elektrycznej, bez dostępu do sieci wod- kan., ogrzewanie elektrycznej	18,46	Umowa dzierżawy na czas określony do 12 m-cy	540,50	1081,00

4.	82-300 Elbląg, ul. Płk. Dąbka 99B Targowisko miejskie	EL1E/0 0033868 /5	208	1,2438	11	10	Dzierżawa pawilonu murowanego nowo wybudowanego na cele handlowe, wyposażonego w instalację sieci elektrycznej, bez dostępu do sieci wod-kan., ogrzewanie elektryczne.	18,46	Umowa dzierżawy na czas określony do 12 m-cy	540,50	1081,00
----	--	-------------------------	-----	--------	----	----	--	-------	--	--------	---------

- 1) Wyżej określona cena nie obejmuje podatku od nieruchomości, który przyszedłby dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać do Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie złożonej przez siebie deklaracji.
2) Stawka czynszu nie obejmuje opłat z tytułu dostawy energii elektrycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2019 roku
rozpoczęcie o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4 – pokój nr 1 (parter).

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli.
2. **Wpłaty wadium** należy dokonać na 3 dni przed datą wyznaczoną dla przetargu, na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu w Banku Millenium S.A. Nr 42 1160 2202 0000 0000 6191 3111.
3. Na dowód wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium tj. nr pawilonu na targowisku miejskim przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu.
4. Uczestnicy przetargu nie mogą posiadać zobowiązań wobec ZBK z tytułu dzierżawy, najmu lub rezerwacji miejsc handlowych.
5. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie ustalonym Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
6. Oferent zobowiązany jest do przedłożenia i złożenia Komisji Przetargowej poniższych dokumentów i oświadczeń (**bezpośrednio przed licytacją, na druku ZBK**):
 - a) dowód tożsamości, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zaświadczenie o wpisie do KRS, nr NIP.
 - b) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i regulaminu przetargu obowiązujących w ZBK
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym pawilonu i jego wyposażeniem, wzorem umowy dzierżawy i o przyjęciu warunków dzierżawy bez zastrzeżeń,
 - d) oświadczenie o rodzaju działalności, która prowadzona będzie w pawilonie wyłącznie na podstawie wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej zgodnie z rodzajem działalności określonej w ogłoszeniu,
 - e) oświadczenie o skorzystaniu z możliwości obejrzenia pawilonu przy udziale administratora nieruchomości,
 - f) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec ZBK,
 - g) oświadczenie o niefigurowaniu w biurach informacji gospodarczej,
 - h) w przypadku działania przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa,
 - i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w przypadku osób fizycznych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
8. Postępowanie przetargowe rozpoczyna się od sprawdzenia, czy podmioty przystępujące do przetargu wpłaciły wymagane wadium. Uczestnicy dopuszczeni do przetargu składają stosowne oświadczenia zgodnie z pkt. 6, po czym następuje wywołanie przetargu, w którym określa się przedmiot przetargu oraz wysokość postąpienia.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 10% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji, po zaokrągleniu do pełnych złotych lub wielokrotność tej kwoty.
10. Nie można wydzierżawić pawilonu za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie.
11. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika przestaje wiążąca, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
12. Prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu ostatniego postąpienia dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne wyższe stawki miesięcznego czynszu brutto za pawilon (postąpienia) do momentu trzykrotnego wywołania przez prowadzącego ostatniego postąpienia.

14. Po ustaniu postępień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie wylicytowaną najwyższą stawkę, zamyka licytację i zaprasza wygrywającego do komisji, celem spisania danych niezbędnych do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Osoby zainteresowane dzierżawą pawilonu, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z jego stanem technicznym.
16. Do udostępnienia lokalu osobom zainteresowanym jego dzierżawą zobowiązany jest Zespół Obiektów Handlowych ZBK - targowisko miejskie ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu.
17. Wpłata wadium przez uczestnika licytacji równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego pawilonu.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji, który wygrał licytację pozostaje na koncie Wyszereżawiającego, jako zaliczka na poczet czynszu.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi w terminie 5 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu na wskazany przez niego rachunek bankowy.
20. Zawarcie umowy dzierżawy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu następuje w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
21. Uczestnik przetargu ustalony jako dzierżawca, który uchyla się od podpisania umowy dzierżawy, traci wpłacone wadium tj. wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania, bądź wycofania pawilonu z licytacji bez podania przyczyn odwołania.
23. W przypadku odwołania przetargu, wycofania z przetargu pawilonu lub unieważnienia wyniku przetargu, wpłacone wadium jest zwracane w pełnej wysokości w terminie 5 dni roboczych.
24. Wzór umowy dzierżawy (do wglądu) znajduje się w Zespole Obiektów Handlowych ZBK – targowisko miejskie przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu.
25. Bliższe informacje dot. przetargu udzielane są w biurze targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu – tel. 55 625 63 94.

DYREKTOR

Artur Adamczak