

**Wniosek należy złożyć w Dziale Windykacyjno – Czynszowym ZBK przy ul. Hetmańskiej 31 w Elblągu**

Elbląg, dnia .....

**ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
**ul. Ratuszowa 4**  
**82-300 ELBLĄG**

**WNIOSEK O OBNIŻKĘ CZYNSZU NAJMU (ODSZKODOWANIA ZA BEZUMOWNE UŻYWANIE) LOKALU  
MIESZKALNEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTA ELBLĄG Z  
TYTUŁU OSIĄGANIA NISKICH DOCHODÓW**

1. Imię i nazwisko .....
2. Adres lokalu .....
3. Numer kontaktowy .....
4. Na dzień składania wniosku:
  - a) posiadam tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego:  
 tak  nie
  - b) posiadam zadłużenie z tytułu opłat za najem lokalu mieszkalnego:  
 tak  nie
  - c) spłacam zadłużenie na podstawie zawartej umowy o rozłożeniu na raty bądź odroczeniu spłaty należności,  
 tak  nie
5. Do wniosku dołączam deklarację wysokości dochodu za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.
6. Oświadczenia wnioskodawcy:

**Wyrażam zgodę na:**

  - **przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu uzyskania obniżki czynszu (odszkodowania za bezumowne używanie), stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135);**
  - **przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 163 wraz z późniejszymi zmianami) niezbędnego dla potwierdzenia wskazanej we wniosku i deklaracji sytuacji materialnej i rodzinnej.**

Elbląg, dnia .....

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Data wpływu:	
Nr wniosku:	
Podpis pracownika:	

## P o u c z e n i e

1. Obniżka czynszu (odszkodowania za bezumowne używanie) udzielana jest na wniosek i dotyczy użytkowników lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Elbląg. Wyżej wymieniona obniżka dochodowa przysługuje według kryteriów określonych w poniższej tabeli:

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Obniżka dochodowa stawki bazowej czynszu w %
Do 125% najniższej emerytury	Do 85% najniższej emerytury	30%
Powyżej 125% do 150% najniższej emerytury	Powyżej 85% do 100% najniższej emerytury	20%
Powyżej 150% do 200% najniższej emerytury	Powyżej 100% do 150% najniższej emerytury	10%

2. Obniżka dotyczy tylko czynszu (odszkodowania za bezumowne używanie), nie dotyczy opłat niezależnych od wynajmującego tj. z tytułu dostawy mediów.
3. Obniżki dochodowe przysługują do faktycznej powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu, nie więcej jednak niż do:
- 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby
  - 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób
  - 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób
  - 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób
  - 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób
  - 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób, dla każdej osoby powierzchnię użytkową zwiększa się o 5 m<sup>2</sup>. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, to w/w powierzchnię użytkową zwiększa się o 15 m<sup>2</sup> niezależnie od liczby osób niepełnosprawnych zamieszkałych w lokalu.
4. Obniżek dochodowych nie stosuje się w odniesieniu do lokatorów, którzy:
- zamieszkują w lokalach bez tytułu prawnego lub oddanych w bezpłatne używanie za zgodą Miasta i zalegają z opłatami, chyba że w stosunku do zadłużonego użytkownika lokalu rozłożono na raty bądź odroczone spłatę należności;
  - zamieszkują w lokalach podnajętych oraz zajętych samowolnie;
  - zamieszkują w lokalach, co do których nie nabywają uprawnień z mocy prawa oraz na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych;
  - zamieszkują w lokalach, w których prowadzona jest działalność gospodarcza;
  - zamieszkują w lokalach socjalnych i pomieszczeniach tymczasowych.
5. Wysokość obniżki uzależniona jest od wysokości dochodów uzyskiwanych w gospodarstwie domowym użytkownika lokalu.
6. Podstawą ustalenia wysokości osiąganych dochodów są dochody członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wskazane w deklaracji stanowiącej załącznik do wniosku w rozumieniu art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966 wraz z późniejszymi zmianami).
7. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego i ryczałtu na zakup opału oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.).
8. Dokumentami poświadczającymi wysokość osiąganych dochodów są m.in.:
- zaświadczenie zakładu pracy o przychodach po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe;
  - zaświadczenie o przychodach po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe z tytułu umowy o dzieło lub zlecenie;
  - decyzja o wysokości świadczenia emerytalnego, rentowego lub świadczeń pielęgnacyjnych;
  - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o wysokości zasiłku lub jego niepobieraniu;
  - zaświadczenie o wysokości wypłacanego zasiłku rodzinnego;
  - zaświadczenie w wysokości wypłacanego świadczenia z pomocy społecznej;
  - zaświadczenie o wysokości stypendium lub jego niepobieraniu;
  - wyrok, ugoda sądowa, zaświadczenie komornika, zaświadczenie organu wypłacającego alimenty, a w przypadku alimentów dobrowolnych oświadczenie osoby lub osób zainteresowanych;
  - oświadczenie osoby zainteresowanej lub zaświadczenie urzędu skarbowego o wysokości dochodów w związku z prowadzeniem własnej działalności gospodarczej;
  - zaświadczenie właściwego urzędu gminy o dochodach z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustalonego na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego;
  - inne zaświadczenia lub oświadczenia potwierdzające wysokość dochodu.
9. W razie wątpliwości, co do wysokości deklarowanych dochodów, ZBK może:
- żądać dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów;
  - wnioskować do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elblągu o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego.
10. ZBK może odstąpić od udzielenia obniżki czynszu (odszkodowania za bezumowne używanie), jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustalą, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony, wykorzystując własne środki i posiadane zasoby finansowe.
11. Wnioskodawcy, który nie złożył deklaracji wraz z dokumentami poświadczającymi wysokość osiąganych dochodów lub nie dostarczył na żądanie wynajmującego zaświadczenia, o którym mowa w pkt 9, obniżki nie udziela się. A jeśli wnioskodawca korzysta z obniżek udzielonych wcześniej, odstępuje się od stosowania obniżek po upływie terminu, w którym powinien on dostarczyć deklarację wraz z dokumentami poświadczającymi wysokość osiąganych dochodów lub zaświadczenie. Odstąpienie od stosowania obniżek następuje także, gdy wnioskodawca nie płaci w terminie bieżących opłat za mieszkanie oraz nie realizuje obowiązków wynikających z zawartych ugód i porozumień w zakresie rozłożenia na raty bądź odroczenia spłaty należności.
12. Obniżka czynszu (odszkodowania za bezumowne używanie) przyznawana jest na okres 12 miesięcy, licząc od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wniosek został rozpatrzony pozytywnie.
13. O przyznaniu obniżki, odmowie jej udzielenia lub odstąpieniu od dalszego stosowania obniżki wynajmujący powiadamia wnioskodawcę na piśmie.
14. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę deklaracji niezgodnej z prawdą, obowiązany jest on zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu (odszkodowania za bezumowne używanie).

Potwierdzam zapoznanie się z treścią pouczenia: .....  
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)